

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (wykonawczy)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont posadzek w wybranych pomieszczeniach przedszkola wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt. oraz remontem schodów zewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	03.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	03.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (wykonawczego)

Dokumenty dołączone do projektu:

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Część opisowa:

- A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....
- A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....
- A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.....
- A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....
- A.5. Opinia geotechniczna.....
- A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....
- A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....
- A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....
- A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....
- A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....
- A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....
- A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....
- A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....

Część rysunkowa:

- | | | | |
|----|----------------------------|-------|-------|
| A1 | Rzut parteru | skala | 1:100 |
| A2 | Rzut I piętra | skala | 1:100 |
| A3 | Detal schodów zewnętrznych | skala | 1:100 |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany (wykonawczy)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont posadzek w wybranych pomieszczeniach przedszkola wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt. oraz remontem schodów zewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	03.2025	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	03.2025	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (wykonawczy)

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek przedszkola, budynek usług publicznych przeznaczony na potrzeby oświaty, kategoria obiektu budowlanego IX

A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejący, bez zmian. Zakres opracowania obejmuje: remont schodów zewnętrznych przy dwóch wejściach głównych, remont posadzek w wybranych pomieszczeniach, wymiana drzwi wejściowych 2 szt., wymiana styropianu na wełnę mineralną na zaznaczonych fragmentach elewacji, wyburzenie dwóch ścianek działowych.

A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Układ przestrzenny i forma architektoniczna istniejąca, bez zmian.

A.3.2. Roboty rozbiórkowe

Zewnętrzne - teren

- rozbiórka schodów zewnętrznych przy dwóch wejściach głównych, murki oporowe oraz balustrady pozostają bez zmian

Zewnętrzne - budynek:

- demontaż drzwi zewnętrznych 2 szt.
- demontaż styropianu na elewacji frontowej na zaznaczonych fragmentach przy dwóch wejściach głównych

Wewnętrzne - budynek:

- demontaż warstw posadzek w wybranych pomieszczeniach
- demontaż podłóg w wybranych pomieszczeniach
- wyburzenie ścianki działowej w pom. 14 i 15.

A.3.3. Zakres prac remontowo – budowlanych dla przedszkola.

Zewnętrzne – teren:

- budowa schodów terenowych przy dwóch wejściach do przedszkola, murki oporowe oraz balustrady pozostają bez zmian

Zewnętrzne - budynek:

- montaż przeszklonych aluminiowych drzwi zewnętrznych 2 szt. wraz z obróbką szpalet (gipsowanie, gruntowanie, malowanie)
- montaż wełny mineralnej na elewacji frontowej na zaznaczonych fragmentach przy dwóch wejściach głównych

Wewnętrzne – budynek:

- ułożenie warstw posadzki z ogrzewaniem podłogowym(wg odrębnego opracowania) wraz z wykończeniem – zaznaczono na rysunku
- wykończenie posadzki sale zabaw (wykładzina PCV homogeniczna, pozostałe pomieszczenia

- płytki gresowe) – zaznaczono na rysunku
 - szpachlowanie i malowanie w pom. 14 i 15. (po wyburzeniu ścianki działowej)

A.3.4. Wykończenie zewnętrzne – teren

A.3.4.2 schody terenowe do przedszkola

- Kostka betonowa 6 cm. ograniczona obrzeżem betonowym 6x30x100cm
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4 - 31,5 mm gr. 15 cm
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- Grunt rodzimy

A.3.5. Wykończenie zewnętrzne – budynek

A.3.5.1. Elewacja

Wełna skalna fasadowa $\lambda = 0,032$ lub niższa, gr. 5 cm.

Parametry wełny skalnej fasadowej:

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła (EN 12667)	λ_D (W/m·K)	$\leq 0,030$
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych (EN 1607) TR (kPa)		10
Wytrzymałość na ściskanie (EN 826)	CS(Y) (kPa)	20
Nasiąkliwość krótkotrwała (EN 1609)	WS ($\leq 1,0$ kg/m ²)	WS
Nasiąkliwość długotrwała (EN 12087)	WL(P) ($\leq 3,0$ kg/m ²)	WL(P)
Współczynnik oporu dyfuzyjnego (EN 12086)		MU1
Gęstość ρ		85 kg/m ³

Elewacje tynkować tynkiem cienkowarstwowym silikonowym, uziarnienie 1,5mm., barwiony w masie na bazie żywicy silikonowej.

A.3.5.2. Drzwi zewnętrzne

– drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone 2 szt. $U=1,3$ W/m²*K ,

A.3.6. Wykończenie wewnętrzne - budynek

A.3.6.1. Wykończenie posadzek

Sale zabaw

Posadzki z wykładzin obiektowych PVC homogenicznych.

Wykładzina PVC homogeniczna niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu lub równoważna o parametrach nie gorszych niż:

- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: TYP I
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): max. 2750 g/m²
- Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho
- Całkowita emisja LZO: < 10 μ g/m³ po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893: ≥ 0.3
- stabilność wymiarowa wg EN 434: $\leq 0.40\%$

- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Pozostałe pomieszczenia

Gres o wymiarach 60x60 cm., 30x30 cm

- antypoślizgowość: min. R11
- nasiąkliwość: grupa II, nasiąkliwość 3-10%
- ścieralność: klasa IV
- rodzaj powierzchni: szkliwione, barwione w masie, matowe
- rektyfikowane

A.3.7. Zgodność z Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub Decyzją o warunkach zabudowy

Na przedmiotowym terenie brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, remont posadzek w wybranych pomieszczeniach przedszkola wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt. oraz remontem schodów zewnętrznych, nie wymaga uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Istniejący budynek Przedszkola - parametry obiektu budowlanego, istniejące, bez zmian

powierzchnia zabudowy (m ²)	631,00 m ²
powierzchnia użytkowa (m ²)	982,68 m ²
kubatura netto budynku (m ³)	6 706,70 m ³
Wysokość dla całego budynku	6,86 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1
	budynek częściowo podpiwniczony
Kąt nachylenia dachu	Istniejący , bez zmian

A.5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy obszar charakteryzują proste warunki gruntowe, a istniejący i projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Nie przewiduje się zmian objętych niniejszym opracowaniem, w tym zakresie. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali użytkowych - 1
Liczba lokali mieszkalnych - 0

A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy

A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem optracowania

A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i utwardzonych placów do kanalizacji deszczowej teren na warunkach istniejących – bez zmian z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Baranów Sandomierski, na warunkach istniejących, bez zmian

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Nie dotyczy, niniejsze opracowanie obejmuje remont posadzek w wybranych pomieszczeniach przedszkola wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt. oraz remontem schodów zewnętrznych, bez zmiany rodzaju źródła ciepła.

A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy, niniejsze opracowanie obejmuje remont posadzek w wybranych pomieszczeniach przedszkola wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt. oraz remontem schodów zewnętrznych, bez zmiany urządzeń regulujących temperaturę.

A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

A.12.1. Przegrody budowlane:

Pg Podłoga na gruncie

- wykończenie posadzki
- jastrych 6 cm.
- folia do ogrzewania podłogowego
- styropian posadzkowy $\lambda 0,036$ 15 cm.
- izolacja przeciwwilgociowa
- beton B20 15 cm.
- grunt rodzimy

Sz Ściana zewnętrzna

- ściana istniejąca
- wełna skalana fasadowa 5 cm.

A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek nie podlega przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, zmianie sposobu użytkowania. Planowany remont posadzek w wybranych pomieszczeniach przedszkola wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt. oraz remontem schodów zewnętrznych nie zmienia dotychczasowych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Do remontu zaprojektowano użycie materiałów o nie gorszych parametrach od istniejących.

A.13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

powierzchnia zabudowy (m ²) dla całego budynku	631,00 m ²
powierzchnia użytkowa (m ²) dla całego budynku	982,68 m ²
Powierzchnia wewnętrzna (m ²) dla całego budynku	1 001,76 m ²
kubatura netto budynku (m ³) dla całego budynku	6 706,70 m ³
Wysokość dla całego budynku	6,86 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1
	budynek częściowo podpiwniczony

A.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w tym zakresie – na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem opracowania.

A.13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Istniejący budynek przedszkola przeznaczony na cele oświaty. Zaliczony do ZL – na warunkach istniejących – bez zmian.

A.13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynek kwalifikowany jest jako budynek ZLII o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w tym zakresie – na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem opracowania.

A.13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w tym zakresie – na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem opracowania.

A.13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w tym zakresie – na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem opracowania.

A.13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Dla budynku ZLII niskich, do dwóch kondygnacji nadziemnych, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m. nad poziomem terenu, wymagana klasa odporności pożarowej to „C,,

Dla klasy odporności pożarowej „C,, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku zaprojektowane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

A.13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem – warunki istniejące bez zmian.

A.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w tym zakresie – na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem opracowania.

A.13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w tym zakresie – na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem opracowania.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w tym zakresie – na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem opracowania.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w tym zakresie – na warunkach istniejących – bez zmian, po za zakresem opracowania.

A.13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej – Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - istniejące bez zmian, po za zakresem opracowania.

Drogi pożarowe.

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej – Drogi pożarowe - istniejące bez zmian, po za zakresem opracowania.

A.13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Modernizacja wybranych pomieszczeń, dostosowanie pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury wraz z budową wiaty, rozbiórką wolnostojącego garażu oraz elementami zagospodarowania terenu, nie wpływa na zmianę lokalizacji budynku, wszystkie odległości – istniejące bez zmian.

A.13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie dotyczy.

A.13.14 Uwagi końcowe.

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodną z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), zawierającą m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

A.14. Ocena stanu technicznego budynku istniejącego

A.14.1 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania gruntu. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy, stropodachy nie wykazują spękań ani uszkodzeń. Ich stan ocenia się jako dobry. Tynki zewnętrzne w stanie technicznym dobrym, ze znakami użytkowania obiektu związanych z warunkami atmosferycznymi. Stalarka okienna w stanie technicznym dobrym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, telekomunikacyjną, gazową i elektryczną.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazuje oznak uszkodzenia, jak również ponadnormatywnego zużycia.

A.14.2 Istniejące i przewidywane obciążenie

Konstrukcja budynku przenosi obciążenie pochodzące z jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.

Remont wybranych pomieszczeń przedszkola, nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

A.14.3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do remontu.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 41/DSOKK/2013

**STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont posadzeki\ w wybranych pomieszczeniach przedszkola wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt. oraz remontem schodów zewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont posadzek w wybranych pomieszczeniach przedszkola wraz z wymianą drzwi zewnętrznych 2 szt. oraz remontem schodów zewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ul. Kardynała Wyszyńskiego 6 39-451 Skopanie
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	BARANÓW SANDOMIERSKI - GMINA 0007 SKOPANIE 1564/19
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0007.1564/19
INWESTOR	Gmina Baranów Sandomierski, Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	03.2025	

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zawartość części opisowej:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1.1. Roboty rozbiórkowe

Zewnętrzne - teren

- rozbiórka schodów przy dwóch wejściach do przedszkola

Zewnętrzne - budynek:

- demontaż drzwi zewnętrznych 2 szt.
- demontaż styropianu na elewacji frontowej na zaznaczonych fragmentach przy dwóch wejściach głównych

Wewnętrzne - budynek:

- demontaż warstw posadzek w wybranych pomieszczeniach
- demontaż podłóg w wybranych pomieszczeniach
- wyburzenie ścianki działowej w pom. 14 i 15.

1.2. Zakres prac remontowo – budowlanych dla przedszkola.

Zewnętrzne – teren:

- budowa schodów terenowych z kostki betonowej przy dwóch wejściach do przedszkola

Zewnętrzne - budynek:

- montaż przeszklonych aluminiowych drzwi zewnętrznych 2 szt. wraz z obróbką szpalet (gipsowanie, gruntowanie, malowanie)
- montaż wełny mineralnej na elewacji frontowej na zaznaczonych fragmentach przy dwóch wejściach głównych

Wewnętrzne – budynek:

- ułożenie warstw posadzki z ogrzewaniem podłogowym (wg odrębnego opracowania) wraz z wykończeniem – zaznaczono na rysunku
- wykończenie posadzki sale zabaw (wykładzina PCV homogeniczna, pozostałe pomieszczenia płytki gresowe) – zaznaczono na rysunku
- szpachlowanie i malowanie w pom. 14 i 15. (po wyburzeniu ścianek działowych)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowym terenie dz. nr ewid. gr. 1564/19, znajduje się istniejący budynek Przedszkola.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Szczególnej uwagi podczas prowadzenia prac na budynku będą wymagały prace związane wykonaniem głębokich wykopów, ścian konstrukcyjnych, montowanych za pomocą dźwigu samochodowego.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą zostać zaznajomieni z planem prowadzenia prac budowlanych na budynku oraz planem prac prowadzonych na poszczególnych stanowiskach pracy.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych

środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:

- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
- wykonanie dróg dla ruchu pieszego (0,75 m lub 1,20 m dla ruchu dwukierunkowego),
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.

Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót dachowych,
- wykonywanie robót elewacyjnych z rusztowań,
- wykonywanie robót ziemnych przy ścianach oporowych

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- ochronę przeciwpożarową,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014